

Số: 14/TB-MDFKG

Kiên Giang, ngày 02 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐQT.MDFKG ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang về việc phê duyệt phương án khai thác và giá khởi điểm bán đấu giá rừng trồng tại khoảnh 2, 6, tiểu khu 16, rừng sản xuất Hòn Đất, địa điểm: Xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như sau:

#### 1. Tên đơn vị có tài sản (chủ tài sản):

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Kiên Giang.
- Địa chỉ: Lô M, đường số 1, KCN Thạnh Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

##### a. Gói bán đấu giá số 1:

- Lô rừng tràm khai thác: Khoảnh 2, tiểu khu 16, rừng sản xuất Hòn Đất, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích khai thác: 50,4 ha.
- Giá khởi điểm: 2.396.045.900 đ (Bằng chữ: Hai tỉ, ba trăm chín mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi lăm ngàn, chín trăm đồng)

##### b. Gói bán đấu giá số 2:

- Lô rừng tràm khai thác: Khoảnh 6, tiểu khu 16, rừng sản xuất Hòn Đất, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích khai thác: 57,6 ha.
- Giá khởi điểm: 2.453.260.300 đ (Bằng chữ: Hai tỉ, bốn trăm năm mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi ngàn, ba trăm đồng)

#### 3. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại điều 3 Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:





STT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá. Có trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai minh bạch, khách quan
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có bảng mô tả về năng lực, kinh nghiệm, trong đó ít nhất 02 đấu giá viên, và ít nhất 05 hợp đồng đấu giá thành công.
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại thông tư 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính và các văn bản có liên quan.
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	Văn bản có liên quan chứng minh (Trường hợp không có thì không đủ điều kiện)

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

4.1. Thời gian nhận hồ sơ trực tiếp: Từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 05/12/2024 (trong giờ hành chính)

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: **Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang**. Địa chỉ: Lô M, đường số 1, KCN Thanh Lộc, xã Thanh Lộc, huyện châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

4.3. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Lưu ý:

- + Hồ sơ của lựa chọn tổ chức đấu giá (01 bản chính) được để trong phong bì.
- + Người đến nộp hồ sơ phải mang Giấy giới thiệu của Công ty và giấy tờ tùy thân.
- + Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang chỉ thông báo cho tổ chức đấu giá được chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được chọn; không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**Huỳnh Xuân Phong**



**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Theo Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
1	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu	6,0

052  
TƯ  
IN  
VRG  
ANG  
TINH K



5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	1,0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	5,0
1	<b>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</b>	3,0
2	<b>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</b>	4,0
3	<b>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</b>	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0
1	Đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang từ năm đầu năm 2022 đến nay (kèm theo bản sao hợp đồng đấu giá).	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
VI	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<b>Đủ điều kiện</b>
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<b>Không đủ điều kiện</b>